

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DAR-UA-I.6740.431.2019
451939 . GG

27.09.2019
PODINSPEKTOR
Gabriela Grabowska

Łódź, dnia 12.09.2019 r.

DECYZJA NR DAR-UA-I. 2009 . 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1309 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1133 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 25.07.2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Miastu Łódź**

pozwolenia na roboty budowlane związane ze wzmocnieniem więźby dachowej, remoncie kominów i wymianie pokrycia dachu frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 34 w Łodzi na działce nr 358 w obrębie S-01, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji opracowanym przez:

autor projektu	uprawnienia budowlane	wpis na listę członków właściwej izby	specjalność
mgr inż. Mariusz Kosalka	MAP/0376/POOK/13	MAP/BO/0028/12	konstrukcyjno-budowlana

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z załączoną do projektu informacją BiOZ, z zastosowaniem wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, pod nadzorem kierownika budowy, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 25.07.2019 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 34 w Łodzi, na której zlokalizowany jest obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków. W dniu 05.08.2019 r. wysłano dokumentację w celu uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który nie zajął stanowiska w sprawie wniosku w terminie 30 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji i stwierdzeniu, że spełnia ona wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Wiesław Makal

Pouczenie :

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:


- 1) Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź (z 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Aa. (z projektem budowlanym)

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź (z projektem budowlanym)
- 4) UML, Wydział Dysponowania Mieniem, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- 5) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

Nie podlega opłacie skarbowej

na post. art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

podinspektor

Gabriela Grabowska
12.09.2019 r

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.